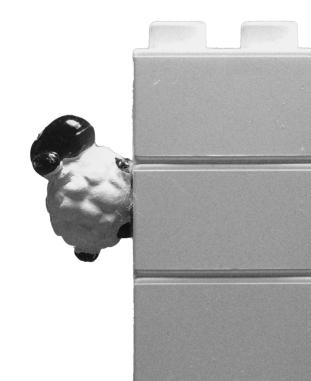


# L'AGNEAU ATROIS PATTES



Préambule Retour sur 2021 Trésorerie Ouverture de la brasserie (été 2022) Remerciements & Impressum



## Préambule

Retour sur 2021 Trésorerie Ouverture de la brasserie (été 2022) Remerciements & Impressum

> L'année 2021 signe la première année complète de l'association de l'Agneau à Trois Pattes!

> Les objectifs étaient multiples pour ce lancement: augmenter le nombre d'adhérents, trouver un espace pour notre Brewpub et réussir le financement participatif. Durant cette période, nous avons connu des hauts et des bas, des échecs et des réussites,

mais nous avons toujours avancé dans la même direction en essayant de rebondir aussi vite et bien que possible.

Depuis son premier appel à adhérer, en février 2021, l'association a attiré 91 membres et est représentée par 9 personnes au comité. Préambule **Retour sur 2021**Trésorerie

Ouverture de la brasserie (été 2022)

Remerciements & Impressum

# Projet Jardin des Nations (Steiner) et financement participatif

Au premier semestre 2021, l'association avait pour projet d'implanter un Brewpub associatif à la route des Morillons, au Petit-Saconnex. Sous la houlette de Steiner (entreprise générale), nous avions l'opportunité d'occuper temporairement un espace dans le Jardin des Nations et de gérer notre projet, à base de matériaux recyclés, de A à Z. L'idée était de développer un lieu proposant nourriture et bière locale, événements culturels, maraîchage et réparation de vélos; le tout en intégrant des personnes en rupture.

Afin d'avoir les capacités financières pour monter un tel projet, l'association a décidé de se lancer dans un financement participatif, meilleur moyen selon nous de fédérer les gens autour du projet.

Du mois de février au mois de mars, via la plateforme «*Héros Locaux*», pas moins de 237 personnes nous ont apporté un magnifique soutien permettant de récolter 40'774 CHF! Merci à eux!



# Fin du projet jardin des Nations

Après plusieurs mois de travail sur le projet, les divergences entre les parties se sont avérées trop nombreuses et insurmontables.

Par conséquent, il a été décidé de ne pas aller plus loin sur celui-ci.

Nous avions déjà récupéré des modules de containers et nous avons dû nous en séparer rapidement. Pour ce faire, nous avons pris contact avec plusieurs associations et entreprises des milieux du social et de la culture.

Les modules ont finalement été offerts aux associations suivantes: l'ARVe, une association genevoise de tir à l'arc, le Motel Campo, une entreprise œuvrant sur un chantier de Ressources urbaines et une entreprise genevoise de location de containers.





# Nouveau départ au Grand-Saconnex

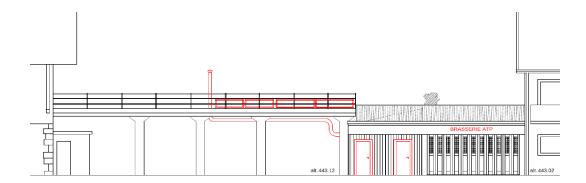
Le projet du Jardin des Nations enterré, l'association a convoqué une assemblée générale extraordinaire pour échanger autour de notre avenir et décider ensemble de la suite à donner au projet.

Lors de cette assemblée, nous avons décidé de tout mettre en œuvre pour retrouver un espace rapidement et développer notre activité associative et brassicole. Plusieurs pistes ont été explorées et l'une d'elles, au Grand-Saconnex, a porté ses fruits.

Ce local, situé au 36 route de Colovrex, est un espace hybride (mi-logement, mi-agricole) qui nous permettra de développer notre projet de manière évolutive. La parcelle sur laquelle nous allons nous installer appartient à la famille Francioli et est aujourd'hui exploitée par Daniel Tissot, agriculteur passionné qui y travaille depuis près de 50 ans.

L'objectif est d'aménager certaines parties vacantes de la ferme et de développer un projet en synergie avec cet agriculteur. Par exemple, nous travaillons sur la possibilité de faire cultiver de l'orge brassicole par ce dernier et de le faire directement malter à Satigny au Cercle des Agriculteurs.

La famille Francioli a approuvé nos démarches pour lancer une demande d'auto-



risation de construire pour mars 2022 et nous attendons la validation de celle-ci par l'État avant de signer le contrat de bail.

Ce nouveau projet diffère logiquement de la version présentée lors de notre financement participatif. Il nous a donc semblé indispensable de consulter nos donateurs afin de savoir s'ils souhaitaient maintenir leur soutien..

Suite à cette consultation, nous avons pu compter sur le soutien de la grande majorité des gens. Plus de 98 % des personnes ont confirmé leur confiance et nous avons pu conserver 40 224 CHF sur le montant initial.

Le projet était donc toujours vivant et nous pouvions continuer d'avancer sur cette nouvelle version.

#### Transfert de la SNC à l'association

Initialement créée (en 2018) par trois membres de notre comité actuel, la brasserie était une Société en Nom Collectif (SNC).

Un des objectifs de cette première année était de transférer l'entièreté de l'activité de la SNC vers notre association.

Toutefois, avant de pouvoir vendre de la bière sous une forme associative, une inscription au registre du commerce était nécessaire. Cette démarche, peu compatible avec le fonctionnement associatif, a pris beaucoup de temps, nécessité le changement de nos statuts et la tenue d'une assemblée générale extraordinaire.

Nous n'avons pas atteint cet objectif pour 2021. Le transfert de la SNC vers l'association sera donc finalement opéré dès le mois de février 2022.

# Formation Impactante

En avril 2021, l'association de l'Agneau à Trois Pattes a été subventionnée par la ville de Genève afin de suivre un cycle de formation au sein de la chambre économique sociale et solidaire.

Cette formation «Impactante» avait pour objectif d'intégrer les principes de la chambre au sein de notre association.

Les cours ont eu lieu une fois par semaine pendant 6 mois et étaient accessibles aux membres du comité désireux d'approfondir leurs connaissances dans certains domaines (communication, marketing, trésorerie, etc.).



Préambule Retour sur 2021 **Trésorerie** Ouverture de la brasserie (été 2022)

Remerciements & Impressum

## Comptes 2021: Annexe

#### Charges & Investissements

L'année 2021 a été marquée par le projet du Jardin des Nations où nous avons dû engager notre association sur des coûts potentiels importants.

Heureusement, lorsque le projet a subitement pris fin, nous avons pu compter sur les entreprises qui nous ont aidées sur ce projet pour limiter les frais engagés (la Fédération des Métiers du Bâtiment pour le don de containers ainsi que Orllati pour le transport de ces derniers).

Seuls 531 CHF ont été dépensés pour ce projet, ces derniers ont été utilisés pour récupérer et stocker du matériel (panneaux solaires, plans de travail et matériel de cuisine).

2'155 CHF ont été immobilisés pour ce projet, dont 1'000CHF sous forme de don de panneaux solaires photovoltaiques (offerts par PrimeEnergy). 1'155 CHF ont donc été immobilisés par les ressources de l'association, ces 1'155CHF sont entièrement réutilisables pour notre nouveau projet de Bergerie.

## *Amortissements*

L'ensemble des immobilisations corporelles de 2155 CHF ont été amorties sur 5 ans, à 20% par an.

#### Revenus

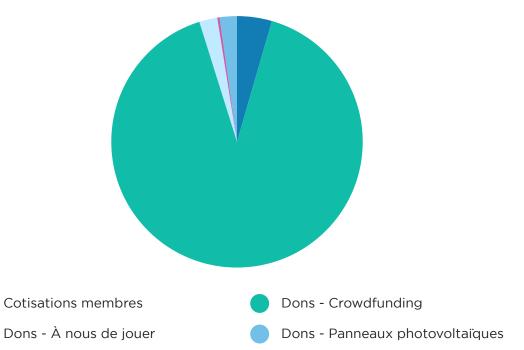
Cette année a également été marquée par le long processus d'inscription au Registre du Commerce, ce dernier n'ayant pas pu aboutir avant le 31 décembre 2021 aucune activité commerciale liée au commerce de bière n'a pu être entreprise par notre association.

Nos revenus ont été composés à plus de 90 % par le financement participatif. Une fois les frais de la plateforme prélevés et l'argent rendus aux personnes ne souhaitant pas soutenir le nouveau projet, nous avons ainsi récolté 39'354 CHF. Les 9,3 % restants proviennent des cotisations de membres et de dons.

# COMPTE DE RÉSULTAT

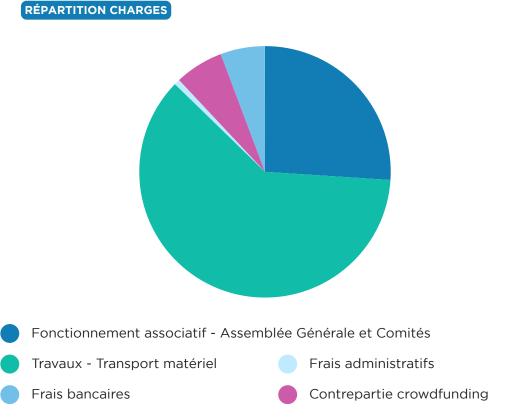
COMPTE DE RESULTAT	2021	%	2020
Revenus non imposables			
Cotisations membres (x49)	1'960	4,5%	0
Dons			
Crowdfunding	39'904,84	92%	0
Remboursement Crowdfunding	-550	-1,3%	0
À nous de jouer	1'000	2,3%	0
Particuliers	70	0,2%	0
Don de panneaux photovoltaïques	1'000	2,3%	0
Total revenus non imposables	43'384,84		0
Produits d'exploitation			
Produits d'exploitation	0		0
Total produits d'exploitation	0		0
Charges d'exploitation			
Fonctionnement associatif			
Assemblée générale et comités	227	17,5%	0
Travaux			
Transport matériel	380,89	29,3%	0
Petit matériel de cuisine	150	11,5%	
Frais administratifs	6,3	0,5%	0
Crowdfunding			
Contrepartie Crowdfunding	54	4,2%	0
Amortissement	431	33,2%	0
Frais bancaires	50,3	3,9%	0
Total charges d'exploitation	1300		0
Résultat d'exploitation avant impôt	-1300		0
Résultat exercice	42'085		0
BILAN			
ACTIF	2021	%	2020
Actif circulant			
Compte courant	40'361	92,31%	0
Créance cotisations membres (x41)	1'640	3,75%	0
Actif immobilisé			
Plans de travail inox/lavabo	360	0,82%	0
Panneaux solaires thermiques	400	0,91%	0
Panneaux solaires photovoltaïques	800	1,83%	0
Meuleuse	164	0,38%	0
TOTAL ACTIF	42'161		0
PASSIF			
<b>PASSIF</b> Dette			
Dette	1'640	3 75%	
Dette Contreparties crowdfundig	1'640	3,75%	0
Dette	1'640	3,75% 96,25%	0

# RÉPARTITION REVENUS





Dons - Particuliers



# Prévision 2022 & 2023

L'année 2022 sera marquée par le début de l'activité commerciale de notre association, avec la vente de bière et l'ouverture de notre bar.

Les prévisions sont encore dépendantes de la date, actuellement indéterminée, de l'ouverture de nos locaux au Grand-Saconnex.

Les prévisions financières sont basées sur une production de bière de 2'000 litres par mois en 2022 et une augmentation de nos capacités à 4'000 litres par mois pour 2023.

BUDGET PRÉVISIONNEL		
	2022	2023
Revenus non imposables		
Cotisations	3'000	4'000
Produits d'exploitation		
Vente bière, ext	35'406	142'868
Vente espace dégustation	17'280	90'000
Total produits d'exploitation	52'686	232'868
Charges d'exploitation		
Achats de matières	19'801	48'700
Salaire et charges sociales	0	50'000
Charges	2'700	15'642
Loyer	5'210	12'504
Expositions et événements	7'500	12'000
Fiduciaire	2'000	5'000
Impôts	0	553
Impôt sur la bière	1'575	7'125
TVA	2'530	17'979
Remboursement d'emprunt	4'632	10'000
Amortissement	6 <b>'</b> 050	13'600
Total charges d'exploitation	51'998	189'305
Résultat	3'688	47'563

# Plan de financement Bergerie

Vous trouverez ci-dessous le plan d'investissement pour nos futurs locaux au Grand-Saconnex.

# INVESTISSEMENT INITIAL

Infrastructure		
Objet	Prix (CHF)	Amortissement/an
Raccordement eaux usées	5'000	1'000
Installation électrique	3'500	700
Installation gaz	2'000	400
Installation eau et plomberie	2'000	400
Installation ventilation	1'500	300
Remise en état partie stockage (2 portes et 40 m² panneau)	5'000	1'000
Installation panneaux solaires photovoltaïques	1'000	200
Installation panneaux solaires thermiques	500	100
Chambre froide	4'000	800
Sol espèce brasserie - carrelage	3'000	1'000
Aménagement salle de pause	1'000	333
Frais divers - outils, transport, etc.	3'000	1'000
TOTAL	31'500	6'233
Brassage		
Objet	Prix (CHF)	Amortissement/an
Système froid	1'000	200
Embouteilleuse	6'000	600
Kit isobare pour cuves x2 (inclus frais de douane et livraison)	4'736	474
Aménagement partie brasage (300 CHF plan de travail)	2'000	400
TOTAL	13'736	200
Administratif		
Objet	Prix	
Inscription au registre du commerce	940	
Autorisation de construire	1'000	
Taxe Eau	605	
Analyse matière dangereuse	355	
TOTAL	2'900	
IMMOBILISATION CORPORELLE	48'136	6'050

# APPORTS FINANCIERS

Organisme	Montant
Fonds propres 2021 - Association	4'700
Crowdfunding - Héros locaux	39'355
Subvention - À nous de jouer	1'000
Cotisations membres - 75 membres	3'000
Garantie loyer - Local Taverney	2'370
Prêt financier - Fonds propres 2020 - SNC	6'300
TOTAL	56'725

Remboursement



Préambule Retour sur 2021 Trésorerie

# Ouverture de la brasserie (été 2022)

Remerciements & Impressum

L'année 2022 est placée sous le signe de la motivation et de l'optimisme.

En effet, la perspective d'ouvrir la brasserie au Grand-Saconnex, à la route de Colovrex 36, se précise. Après l'étude de faisabilité, une demande d'autorisation de construire devrait être déposée d'ici le mois d'avril afin d'effectuer les travaux intérieurs et changer l'affectation du bâtiment.

Lorsque cette dernière sera acceptée, les travaux devraient commencer autour du mois de mai et durer environ un mois. La volonté serait de démarrer l'activité brassicole au milieu de l'été. La première phase d'exploitation de la brasserie s'articulera autour de la production participative de bière et de la construction de l'espace dégustation.

Le second grand objectif de cette année 2022 sera le transfert de la SNC à l'association. Étant donné l'avancement de ce sujet lors de l'année 2021, il est prévu que l'inscription au registre du commerce soit finalisée courant janvier et que l'association commence à vendre de la bière pour le 1er février 2022.





Préambule Retour sur 2021 Trésorerie Ouverture de la brasserie (été 2022)

Remerciements & Impressum

Avant de clôturer ce rapport d'activité 2021, nous souhaitons remercier les amis, partenaires et soutiens de toute sorte qui rendent cette aventure si palpitante.

Un grand merci à:

À nous de jouer,
Après-GE,
Aurélien Colomb,
La Bicyclette Bleue,
Les amis de la Bretelle,
La ville de Genève,
Lyoxa,
Morten Gisselbaek,
La brasserie de la Pièce,
Les soutiens du crowdfunding.

# *Impressum*

Ce rapport a été rédigé par Arno Gisselbaek, Bastien Quiquerez et réalisé par Maël Vagneux.

Crédits photographiques: Yoann Bourrasset, Bastien Quiquerez, Ariane Testori, Maël Vagneux.

Rue de l'École-de-Médecine 5 1205 Genève +41 78 841 98 38 +41 76 616 42 80 www.agneauatroispattes.ch